



Energieversorgung  
Offenbach AG

# EVO-Aktion für das Senefelders-Quartier und die südliche Innenstadt

Alte Schlosserei | Harald Hofmann | 07.05.2024

**Volle Kraft für die  
Wärmewende**

---

# Kommunale Wärmeplanung bis **Mitte 2026**



# Volle Kraft für die Wärmewende

---

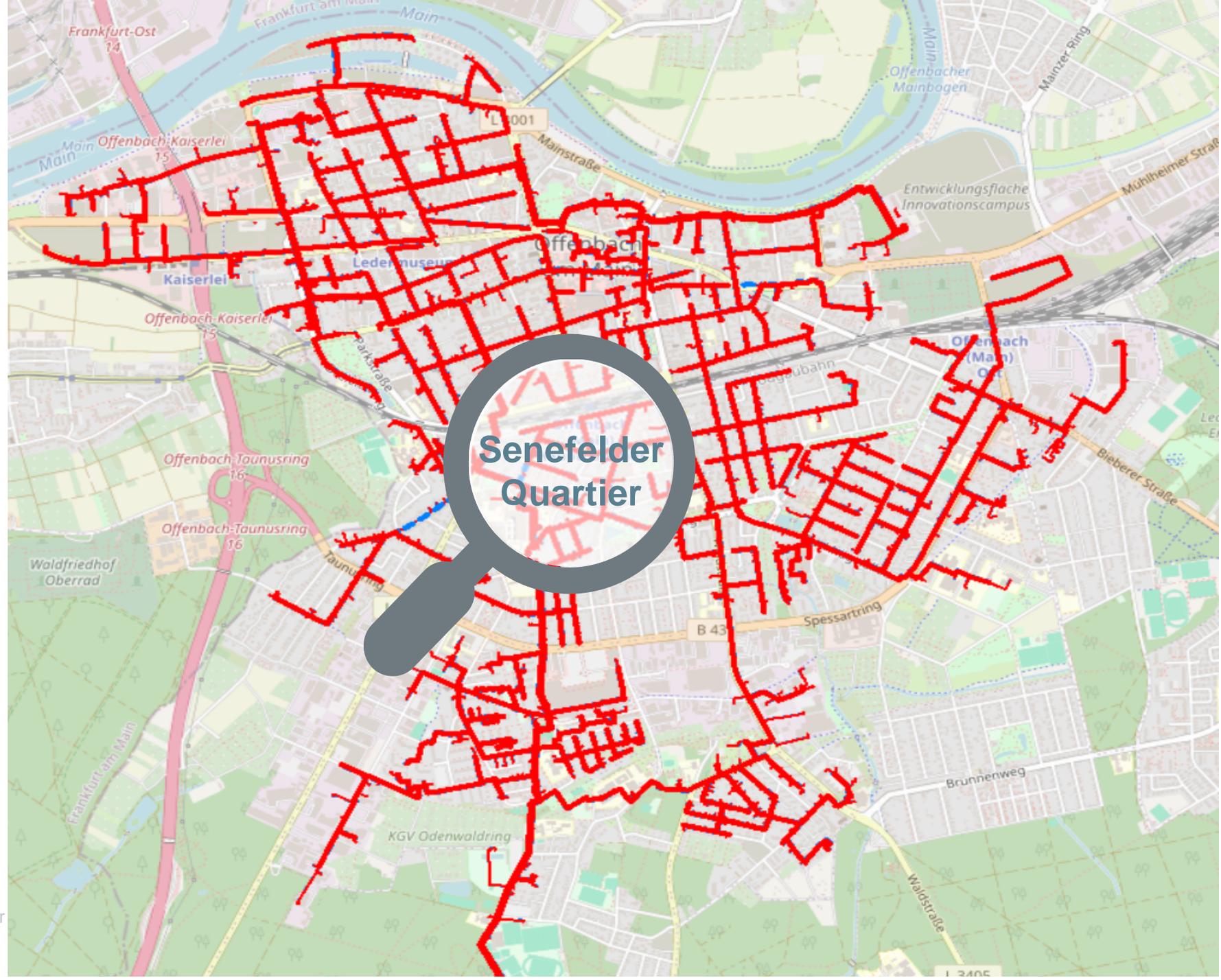


Wir warten nicht.  
Wir starten.

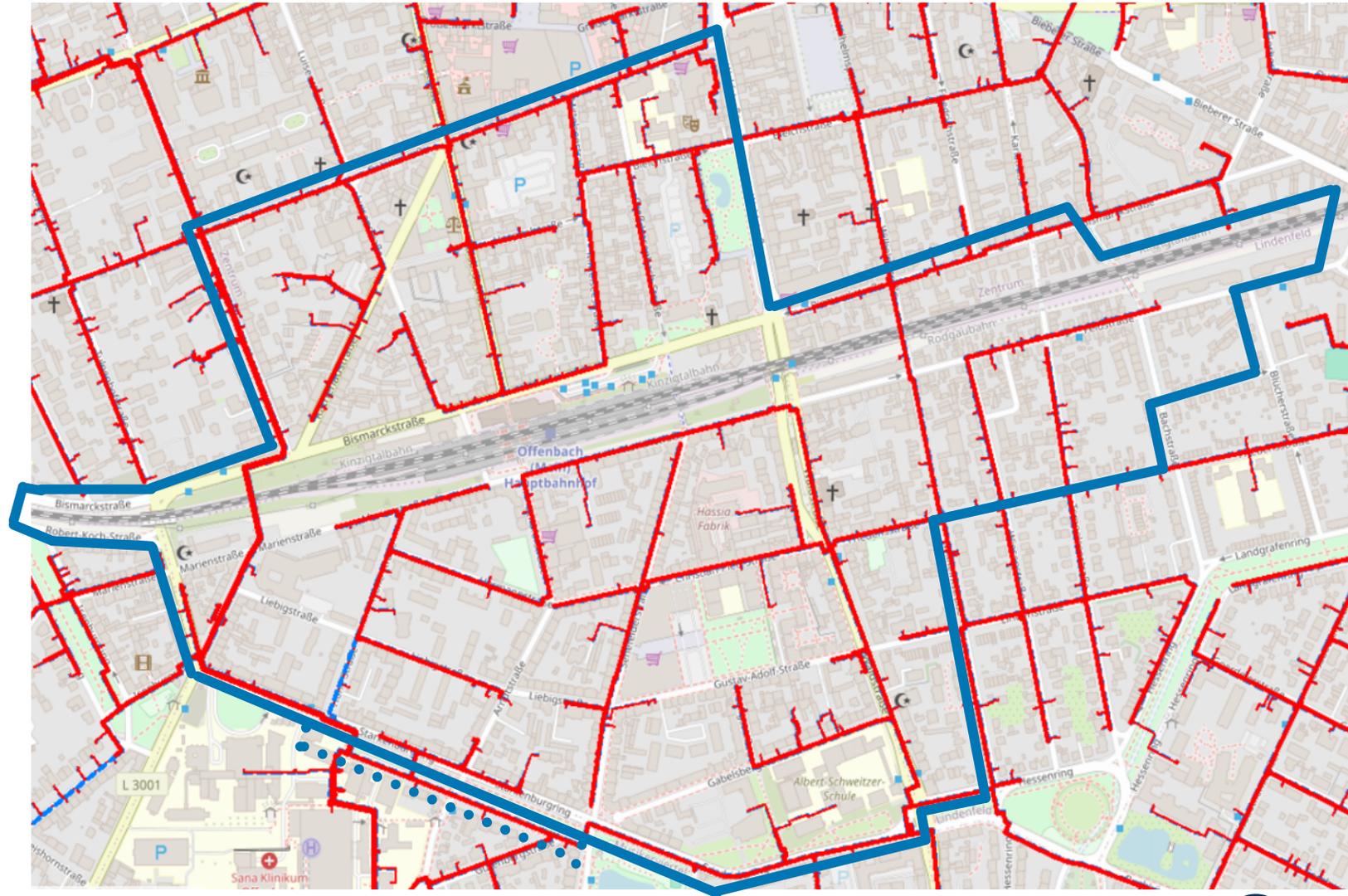
**Wir beginnen  
jetzt!**

# Wo gilt das Angebot?

- Nahezu **40 Prozent** des leitungsgebundenen Offenbacher Wärmeevolumens werden mit Fernwärme abgedeckt – das sind rund **40.000 Menschen**
- **Fernwärmenetz gut** in der Innenstadt und im Westen Offenbachs **ausgebaut**



# Angebot für Senefelder Quartier und südliche Innenstadt



# Fernwärme – ein „Rundum-Sorglos-Paket“

---



# Fernwärme – die Vorteile

---

Fernwärme gehört in Innenstädten die Zukunft

Vorteile von Fernwärme liegen auf der Hand:

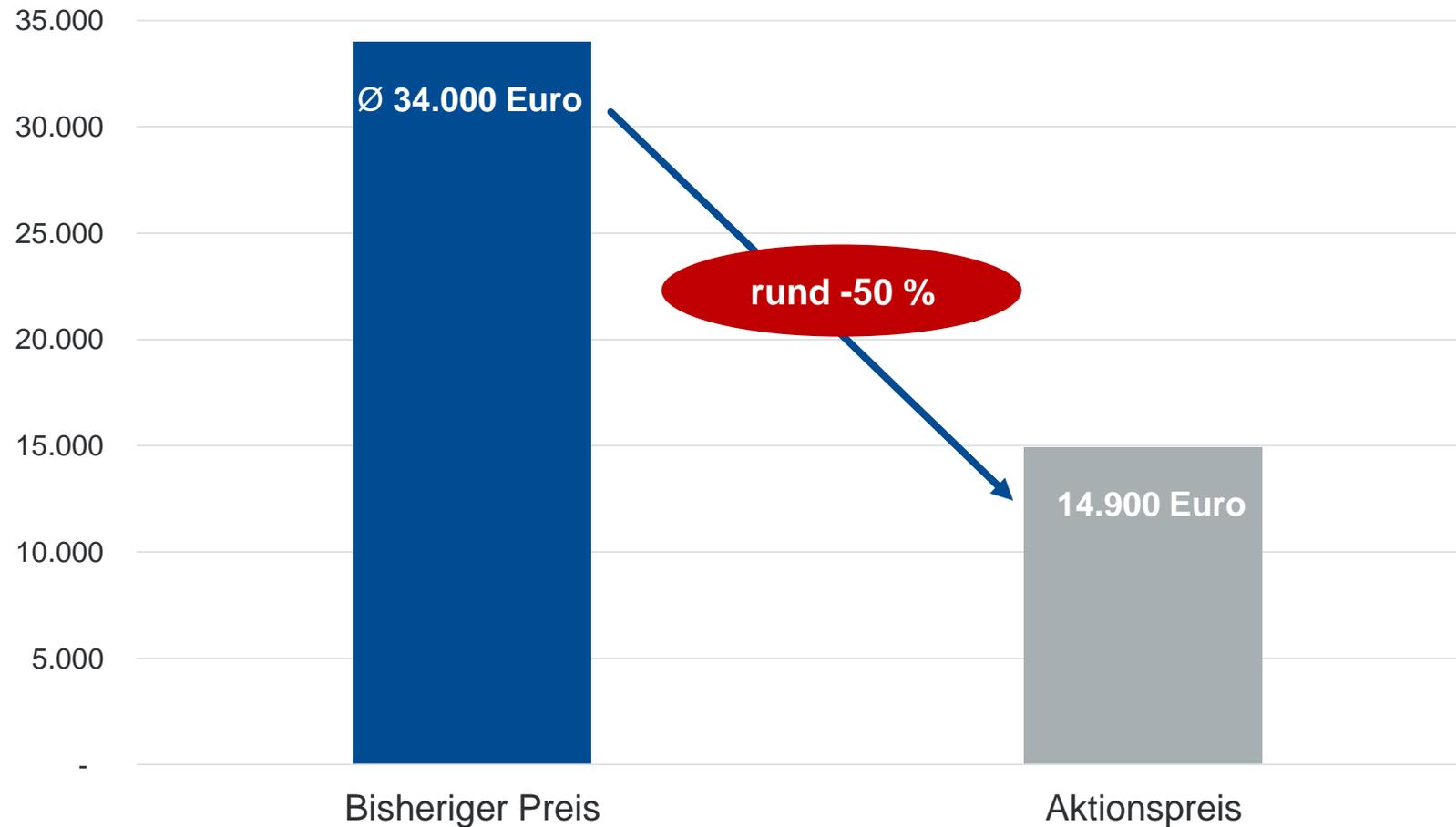
- kein Raum für Kessel oder Heizmaterial nötig
- keine Sorge um Brennstoffkauf
- kein Schornsteinfeger, kaum Wartungskosten etc...
- kein Austausch der Heizkörper
- Werterhalt der Immobilie

**GEG: Ab 2045 dürfen Heizsysteme nicht mehr mit fossilen Brennstoffen betrieben werden (auch kein Erdgas!) Alle Heizungen müssen spätestens dann auf 100 Prozent Erneuerbare Energien oder unvermeidbare Abwärme umgestellt sein**

**Fazit:** Fernwärme ist eine Versicherung gegen Zukunftsrisiken aller Art (Wertverlust, Vermietbarkeit)



# Volle Kraft für die Wärmewende – unser Aktionspreis für Standardanschlüsse



# Günstiger Aktionspreis – Wie geht das?

---

1. **Standardisierte Netzanschlüsse verringern Planungsaufwand und senken Kosten**
2. **Gebündelte Beauftragung der Tiefbauer**
  - rund 90 % der Kosten durch Tiefbau und weitere Dienstleister begründet
3. **Weniger Aufwand im gesamten Prozess durch Bündelung:**
  - Genehmigungen / Auflagen
  - Prüfen der Netzhydraulik
  - Prüfung auf Kampfmittel
4. **KWK-Förderung** im Aktionspreis bereits abgezogen
5. **Zeitliche Komponente** (es dauert länger)

Jetzt **30 Anschlüsse pauschal** in Auftragsvergabe. Dadurch klare **Mengenvorteile** bei entsprechender Nachfrage der Bürger



# Angebotsmodell: Voraussetzungen Standardanschluss

- Gebäude am Bestandsnetz & Erfüllung der Standard-Prämissen erhalten ein **begrenztes Angebot**
- Zusage so bald wie möglich - bis spätestens **31.12.2024**

## Anforderungen an Hausanschlussraum:

- **Keller** muss vorhanden sein ✓
- Kellerboden mind. **1,20 m** unter Geländeoberfläche ✓
- Wanddicke für Hauseinführung maximal **1 m** ✓
- Deckenhöhe im Keller mind. **1,80 m** ✓
- Hauswand muss **zur Straße liegen** ✓

## Anforderungen an Trasse:

- **Keine Hindernisse** zwischen Verteilnetzleitung & HA-Raum ✓
- Maximal **15 m** Länge Grundstücksgrenze zur Hauswand ✓

# Was brauche ich noch?

---

Kunden brauchen zusätzlich eine **Kompaktstation** und einen **FW-Liefervertrag**

- **Kompaktstation**

- Die Kosten für eine Station mit bis **80 kW liegen bei** rund **21.000 EUR** (incl. MwSt)  
ABER: **BEG-förderfähig** (Bundesförderung für effiziente Gebäude)
- **30% Grundförderung** plus **20% Geschwindigkeitsbonus** (31.12.2028)
- Die Station bieten wir an, Sie können aber auch einen **Handwerker ihres Vertrauens** beauftragen
- Kunden können bei EVO ein Angebot einholen, das geht auch **online** (schnell, aber nur indikativ)

- **FW-Liefervertrag**

- Wenn sie einen Preisvergleich für Fernwärme machen, müssen sie folgende Punkte beachten
- Bei Fernwärme hat man keinen Wirkungsgradverlust, d.h. Energieverbrauch ist **20% niedriger**  
(**10.000 kWh Gas** entsprechen **8.000 kWh Fernwärme**)
- Die Fernwärme wird über eine Preisgleitklausel angepasst und läuft der Gaspreisentwicklung hinterher
- Im nächsten Jahr sinkt der jährliche FW-Preis aller Voraussicht nach um **10-20%**





**Was ist eigentlich  
Fernwärme und wie  
funktioniert das?**

# Wie funktioniert Fernwärme?

## Von den EVO-Kraftwerken....

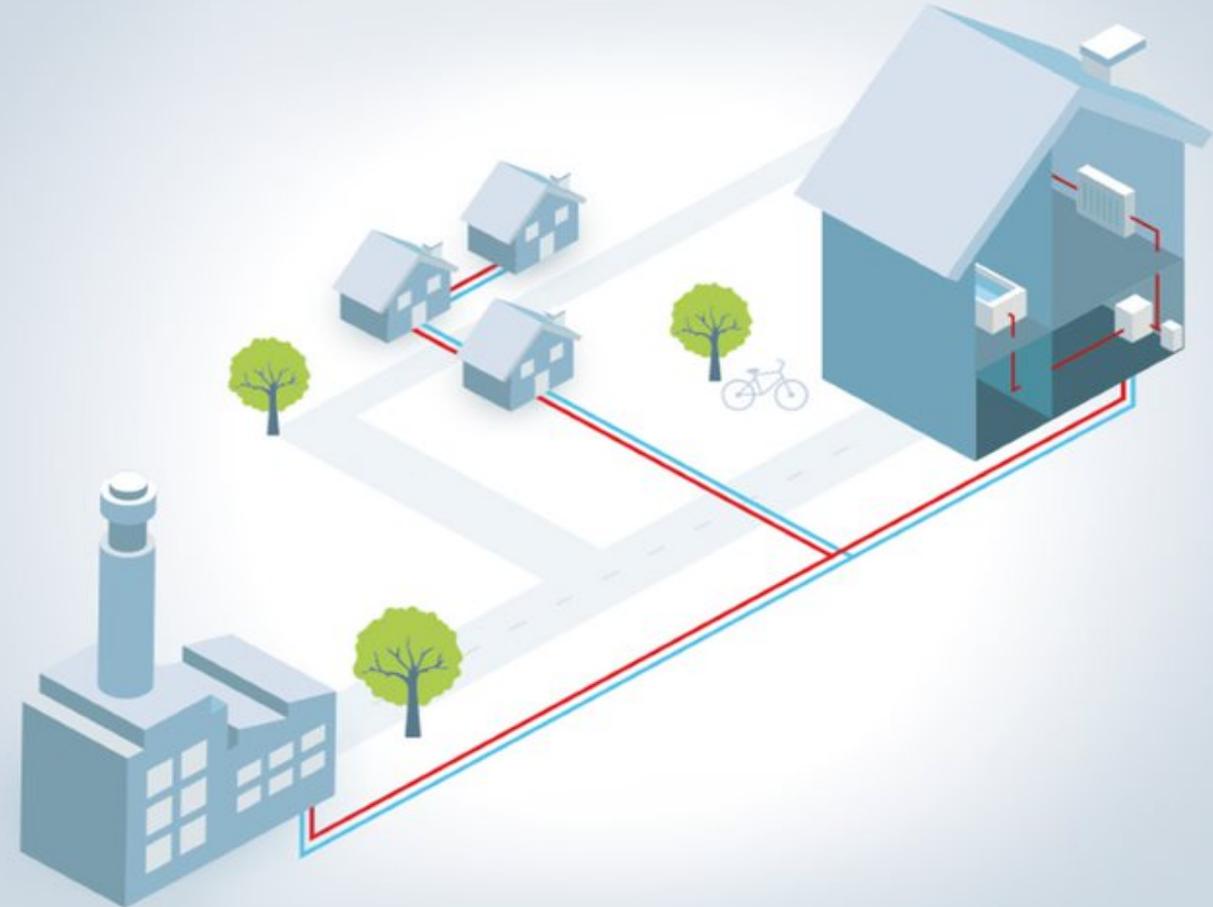
- In unseren Anlagen wird in großen Mengen **Wasser zentral erhitzt**.

## ... in die Haushalte

- Das bis zu **120° C heiße Wasser** wird dann durch das EVO-Rohrleitungsnetz bis zu jedem Endkunden transportiert

## Übergabestation

- Im Haus überträgt der **Wärmetauscher** der Fernwärmekompaktstation die Wärme auf das Heizungsnetz und die Warmwasseraufbereitung



# Fernwärme & Hausanschluss



Fernwärme-Zulauf

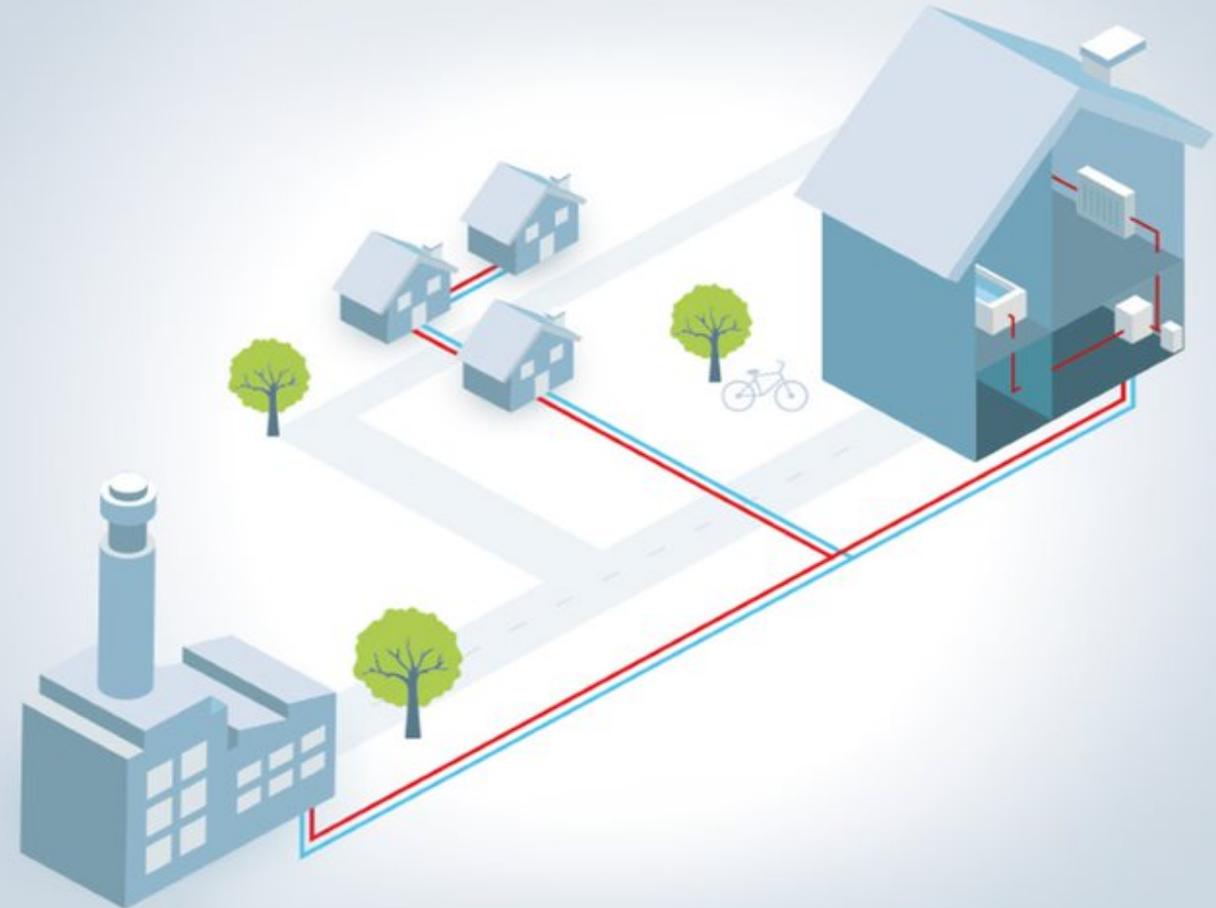
Fernwärme-Rücklauf



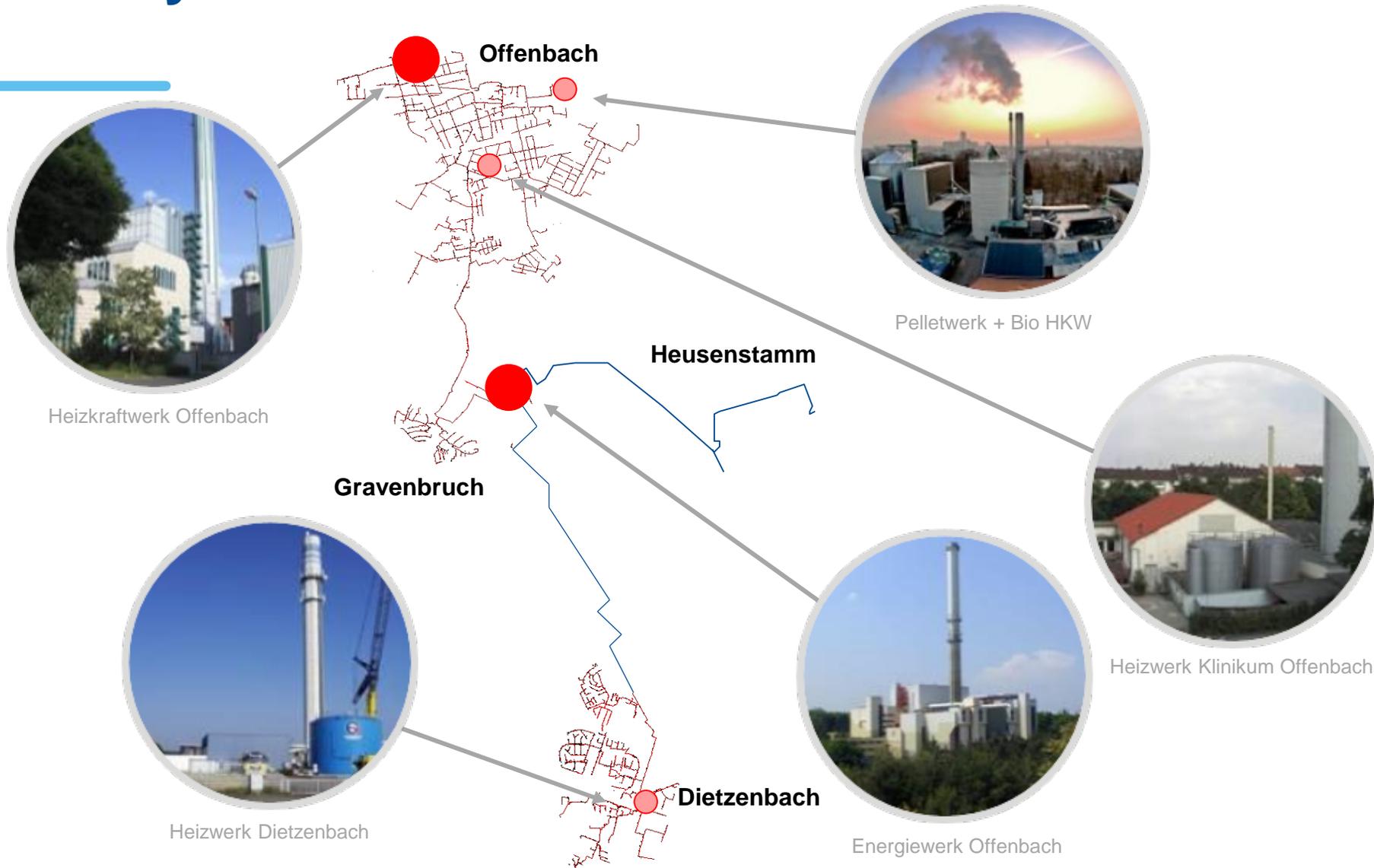
# Fernwärme-Ausbau: Was hat EVO vor?

Massive Investitionen in die Dekarbonisierung der Fernwärme geplant:

- **EVO** investiert **150 Millionen** für **grüne Fernwärme**
- Bereits jetzt **hohe Nachfrage** nach Fernwärme aus der **Bürgerschaft**
- Verstärkte **Nutzung** von **Abwärme** aus Turbinendampf und Rauchgasen im **EVO-Energiewerk**
- Verstärkte **Nutzung** von **Abwärme aus Rechenzentren** in **Stadt** und **Kreis Offenbach**
- Damit erreichen wir die **Klimaziele** und gewährleisten die **Versorgungssicherheit**



# Fernwärmesystem aktuell



# Ersatz des Kohlekraftwerks – unsere Vorhaben für eine nachhaltige Fernwärme

## EVO-Campus



Abwärme



Flusswärme



Großwärmepumpen



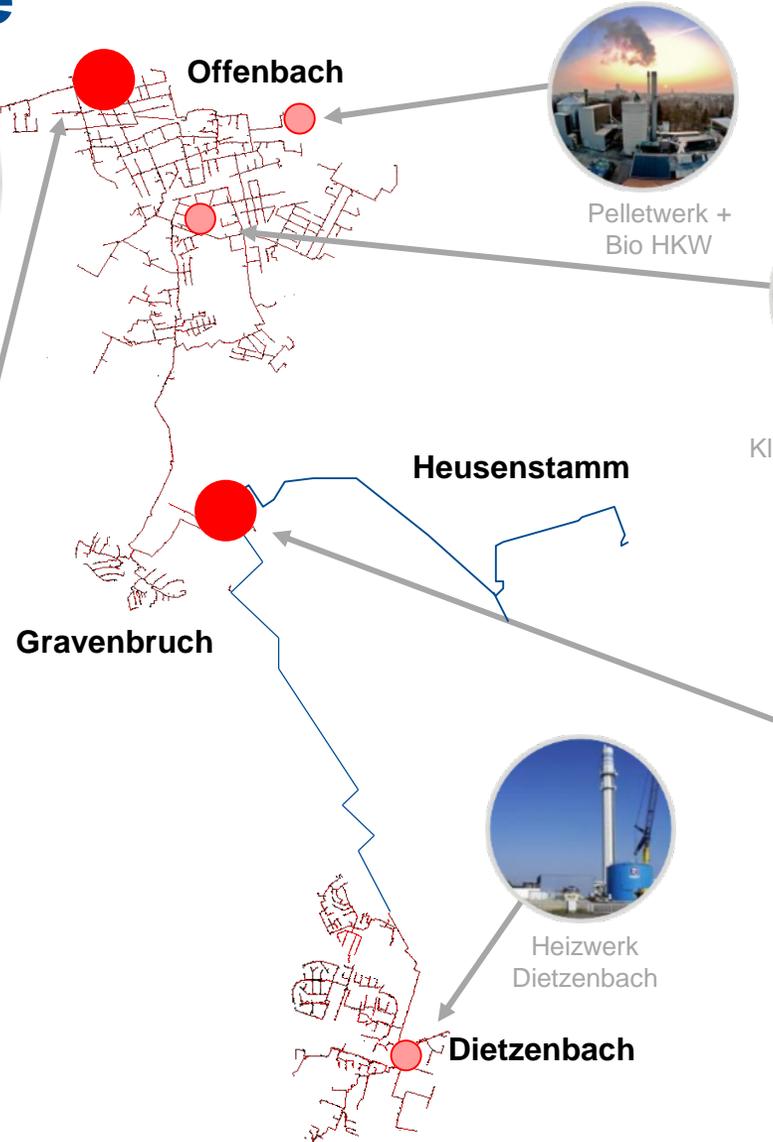
„Tauchsieder“  
(Power-to-Heat)



Fernwärmespeicher



Heizkessel



Offenbach



Pelletwerk +  
Bio HKW



Heizwerk  
Klinikum Offenbach

Heusenstamm

Gravenbruch



Heizwerk  
Dietzenbach

Dietzenbach

## EVO-Energiewerk



Fernwärmespeicher



„Tauchsieder“  
(Power-to-Heat)



# Klimaneutralität 2040

---



**Klimaneutral bis 2040.**



# Unser Zielbild: EVO arbeitet bis 2040 klimaneutral. Warum?

---

## Wir schaffen die regionale Energiewende:

- mit Strom und Wärme aus nachhaltiger Erzeugung
- mit Energieträgern aus der Region
- mit kurzen Lieferketten – sicher und zuverlässig
- mit einer Wertschöpfung, die in der Region bleibt

## Das macht uns...

- unabhängiger von Energieimporten
- unabhängiger von der Preisentwicklung auf den weltweiten Energiemärkten
- unabhängiger von politischen Risiken



# Vom Müllheizkraftwerk zum EVO-Energiewerk

Mit unserem EVO-Energiewerk tragen wir zum Klima- und Trinkwasserschutz bei, schonen wertvolle Ressourcen und machen uns unabhängig von fossilen Brennstoffen.

Machen Sie sich selbst ein Bild und schauen mal rein in unser **Virtuelles Kraftwerk** online unter

<https://www.evo-energiewerk.de/virtuelle-tour>

Dort finden Sie spannende Einblicke unter anderem zu den Themen...

3

## Müllkran

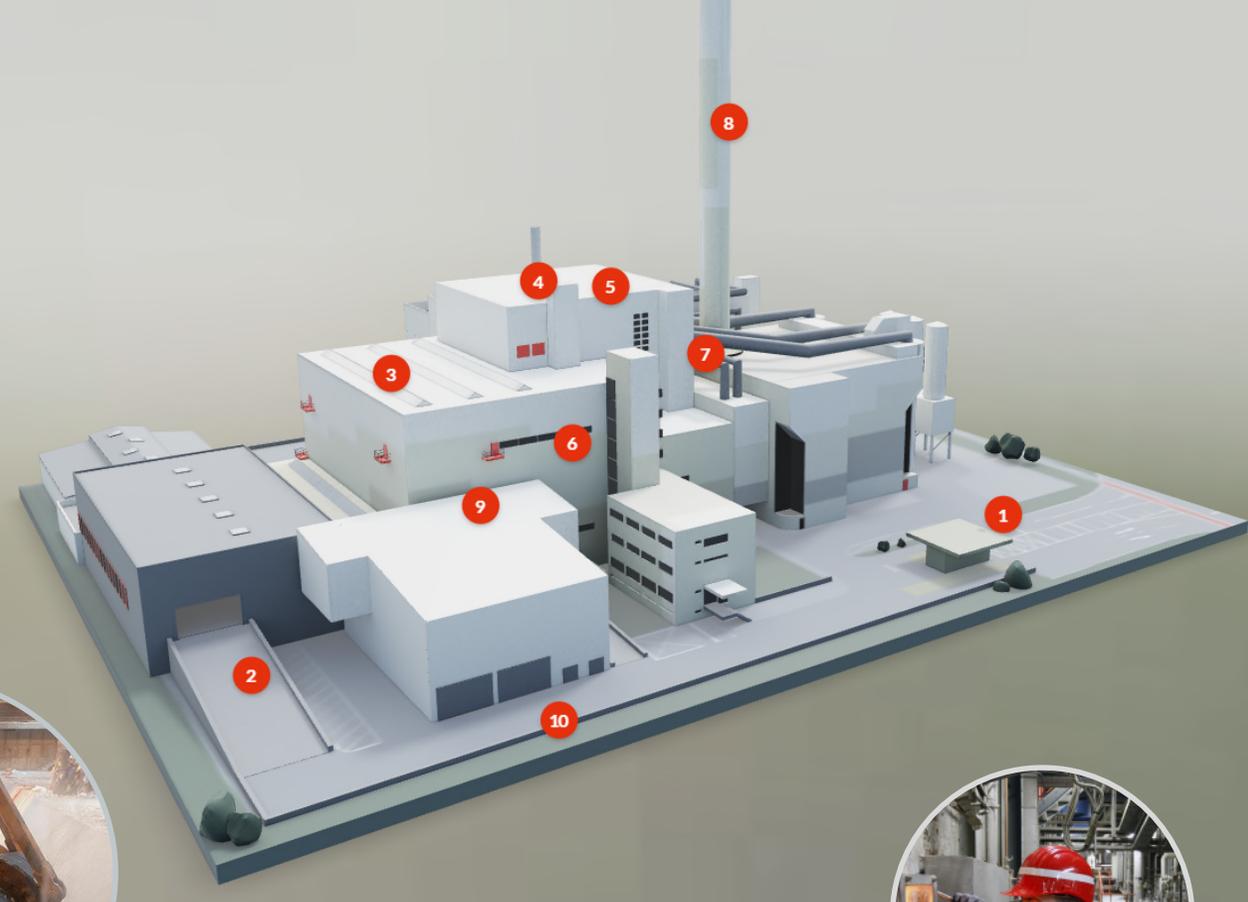
Mit dem Müllkran werden die Abfälle ordentlich durchmischt. Mit seinem Spezialgreifer kann der Kran ein Gewicht von 4.000 Kilogramm heben.



4

## Feuerraum

Im Feuerraum wird die Energie freigesetzt, mit der wir umweltfreundlich Fernwärme und Strom erzeugen.



# Ein Blick hinter die Kulissen: Technik-Tour 2024



## EVO-Energiewerk

Jährlich werden **300.000** Tonnen Abfall aus der Rhein-Main Region in unserem EVO-Energiewerk (Müllheizkraftwerk) verbrannt. Doch welche umfangreiche Technik steckt dahinter?



## EVO-Pelletwerk

Weiter werden **90.000** Tonnen Holzpellets pro Jahr im EVO-Pelletwerk auf dem ehemaligen Allessa-Areal hergestellt. Doch wie ist der Produktionsablauf?



## Technische Sammlung

Die technische Sammlung bietet eine Zeitreise in die Geschichte. Im Laufe der Zeit wurden rund **10.000** technische Ausstellungsstücke zusammengetragen.

Seien Sie dabei, wenn wir Ihnen zeigen, wie es bei uns läuft! - Wir verlosen jeweils **20 Tickets** für eine Führung  
Bewerben Sie sich gerne auf unserer Homepage unter [www.evo-ag.de](http://www.evo-ag.de) - oder melden sich gleich bei mir!

Jetzt geht es zum....

---

# Marktplatz der **Ideen**





Energieversorgung  
Offenbach AG

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**